


ENTREPRISE

GRETTE



MEDIA OG KULTUR
MILJØ OG FORNYBAR ENERGI
BANK, FINANS OG FORSIKRING
M&A OG KAPITALFORVALTNING
LIFE SCIENCES, MAT OG HELSE
IKT OG TELEKOMMUNIKASJON
BYGG OG ANLEGG
EIENDOM

GRETTE TILBYR JURIDISK BISTAND TIL BYGG- OG ANLEGGSTRANSJEN

ENTREPRISE

Bygnings- og entrepriserett er et sentralt rettsområde for Grette og vår avdeling på området består av om lag 15 advokater som også har omfattende kunnskaper om tilgrensende fagområder som forsikring, selskaps- og skatterett, offentlige anskaffelser og eiendomsrett.

Bygg- og anleggsmarkedet har vært inne i en periode med forrykende tempo og høyt fokus på fremdrift og økonomi. I tillegg stiller offentlige rammebetingelser strenge krav til virksomhetene og prosjektene. Når de økonomiske tider snur og produksjonen peker nedover vil det være viktig å ha fokus på god styring og sikring mot betalingsvansker både i egen og kontraktsmotpartens bedrift. I begge situasjoner er det av særlig viktighet at kvaliteten på juridiske tjenester er høy.

God rådgivning og bistand krever både kjennskap til klientens virksomhet og til de rammebetingelser som gjelder for klienten. Følgelig legger vi stor vekt på å holde oss oppdatert med hensyn til utviklingstrender i bransjen.

Grette bistår leverandører, entreprenører, rådgivende ingeniører, både private og offentlige byggherrer, og yter juridisk bistand blant annet i forbindelse med:

- Utarbeidelse eller kvalitetssikring av kontrakter, kontraktsdokumenter og varslings skjemaer
- Etablering av kontraktsstrategier
- Løpende oppfølging av prosjekter, herunder call-tjeneste
- Risikovurderinger av kontrakter/prosjekter
- Deltakelse i forhandlinger
- Oppmannsoppdrag
- Voldgiftsoppdrag
- Prosessoppdrag

GRETTE KJENNER BYGG- OG ANLEGGSTRANSJEN

ENTREPRISE

Entrepriserett

God styring og gjennomarbeidede rutiner i anleggsprosjekter fra start til mål er viktig for å unngå konflikter. Der hvor konflikter allikevel oppstår må disse håndteres på riktig måte i forhold til den aktuelle omforente standard og med det mål å unngå å tape sine krav.

Våre advokater i faggruppen for entrepriserett har lang og solid kompetanse innenfor fagfeltet og god bransjekunnskap. Flere av medarbeiderne har erfaring fra tidligere arbeid i bygg- og anleggsbransjen. Vi er derfor godt skodd for å imøtekomme klientens behov.

For øvrig er våre advokater selvfølgelig opptatt av å følge med på og bidra til rettsutviklingen på berørte fagfelte bla. ved å delta i revideringen av de sentrale kontraktsrettsstandene som utarbeides i regi av Standard Norge. Vi har også erfaring fra kontrakter basert på samspillmodeller og kontrakter som omfatter finansiering og drift av offentlige bygg- og anlegg (OPS). Våre advokater er også etterspurte foredragsholdere hos sentrale kursarrangører i bransjen. Vi møter i bransje-forum og er synlige og har godt renommé innenfor entrepriserettsmiljøet.

Med vår erfaring og kompetanse innen kontraktsmodeller, analyser av risikoplassering og finansiering, er vi gode strategiske rådgivere og samarbeidspartnere for våre klienter.

Plan- og bygningsrett

Vi er opptatt av utnytting og utvikling av fast eiendom og de muligheter og utfordringer som ligger i plan- og bygningsrettens regelverk. Herunder er vi opptatt av krysningsfeltet mellom offentlig og privat rett på dette rettsfeltet – og de samarbeidsprosesser som dette fører med seg i forhold til offentlige etater.

Våre advokater har lang erfaring med å yte bistand i relasjon til blant annet utbyggingsstrategier, planarbeid, reguleringsspørsmål, rammetillatelse, krav til bygg samt utbyggingsavtaler. Vi er opptatt av å søke dialog mellom private aktører og offentlig myndighet og å få til løsninger som alle fornøyd med – samtidig nøler vi ikke med å gå hardt ut der andre alternativ ikke synes mulig.

GOD STYRING OG GJENNOMARBEIDDEDE RUTINER I ANLEGGSPROSJEKTER FRA START TIL MÅL ER VIKTIG FOR Å UNNGÅ KONFLIKTER.

ENTREPRISE

Offentlige anskaffelser

Praksis viser at både offentlige oppdragsgivere og leverandører har store utfordringer med håndteringen av det offentlige anskaffelsesregelverket. Vi interesserte oss tidlig for dette rettsfelt og sitter nå med erfarne advokater og en bred kompetanse på både innkjøper og tilbyder-siden. Vi yter bistand i alle ledd av konkurransen, så vel som valg av konkurransemodell, forming og kvalitetssikring av anbudsgrunnlag, kvalitetssikring av saksbehandling, prosesser med stansning, klage og etterfølgende krav om erstatning.

Våre advokater er opptatt av holde seg ajour med regelverksutviklingen i EU og legger mye ressurser i kompetansebygging på dette komplekse rettsfelt som stadig er i utvikling.

Da kundens behov står i sentrum til enhver tid har vi utviklet sjekklister, prosedyrer og andre hjelpemidler som sikrer at anskaffelsene skjer innenfor gjeldende lovverk.

Leverandørindustri

En betydelig del av vårt juridiske arbeid skjer overfor aktører i leverandørindustrien både overfor landbasert industri og offshoremarkedet. Våre advokater har lang erfaring innenfor fagfeltet med så vel små og store internasjonale kontrakter for tilvirkningskjøp, strategisk lovgivning og tvisteløsning ved både domstol og voldgift. Herunder har vi i betydelig grad bistått klienter med utforming av kontrakter, risikovurderinger, og forhandlinger i relasjon til så vel enkle som teknisk kompliserte og sammensatte løsninger. Vi kjenner godt til ulike standardbetingelser på området og holder gjerne foredrag for ulike aktører i bransjen så vel på leverandør som på bestillersiden.

Vi arbeider nært opp mot klienten og sørger gjerne for etablering av team i større prosjekter. Selv om vårt mål er å få til løsninger, blir vi gjerne med på en prosess til Høyesterett dersom saken ikke synes å kunne løses på annen måte under hensynstaken til klientens behov.

GRETTE DEKKER OGSÅ SAMTLIGE ANDRE TILGRENSENDE RETTSOMRÅDER

ENTREPRISE

Fast eiendom

- Naboforhold
- Tomtefeste
- Allmenningsrett og allemannsrett
- Hevd
- Sameie
- Odel
- Bruksrettigheter og løsningsretter
- Ekspropriasjon og skjønnsprosess
- Jordskifte
- Naturfredning

Arbeidsrett

- Arbeidsavtaler
- Tariffspørsmål
- Opp- og nedbemanning
- Arbeidsmiljø
- Arbeidsinnvandring
- Midlertidige ansettelser

Konkurs/insolvens

- Restrukturering
- Gjeldsanering
- Konkurs
- Ansvar for styremedlemmer og revisor
- Forhandlinger med kreditorer og finansinstitusjoner
- Bostyreroppdrag

Forholdet til banken

- Låne- og garantiavtaler
- Investeringsrådgivning og verdipapirhandel
- Merverdiavgift
- Hvitvasking - økonomisk kriminalitet

Bruk av rådgivere

- Rådgivningskontraktene
- Rammebetingelser
- Forsikringer for rådgivningsbransjen
- Rådgivningsansvar og grensedragnin

Ekspropriasjon

- Grunnerverv/ekspropriasjon
- Naturfredningssaker
- Ekspropriasjon til ferdsel og opphold i strand sonen og øvrige områder for allmennheten.

Selskapsrett

- Stiftelse av selskaper
- Aksjonæravtaler og selskapsavtaler m.v.
- Styrende organer og daglig ledelse
- Utbytte og annen anvendelse av selskapets midler
- Fusjon og fisjon
- Oppløsning og avvikling
- Granskningsspørsmål
- Styreansvar

Forsikring

- Tegning og skadeoppgjør
- Regress
- Reassurans
- Vilkårutforming i personforsikring og skadeforsikring
- Regulatoriske spørsmål
- Etablering av forsikringsselskap og filialer av utenlandske forsikringsselskap
- Sjøforsikring

Energirett

- Regelverket
- Kontrakter på alle nettnivå
- Leverandørindustrien tilknyttet utbygging og vedlikehold av nett
- Forbrukerlovgevingen

Konkurranseret

- Offentlige monopoler og private foretak med særlige rettigheter
- Konkurransbegrensninger i forbindelse med virksomhetsoverdragelser
- Samarbeid mellom konkurrenter, herunder informasjonsutveksling
- Lisensiering, distribusjon, franchise og agentvirksomhet
- Dominerende foretak, herunder pris- og rabattpolitikk
- Klage til Konkurransetilsynet
- Bevissikring og etterforskning
- Erstatning
- Statsstøtte

Skatt/merverdiavgift

- Skatt
- Avgift
- Regnskapsrett
- Planlegging og rådgivning i tilknytning til reorganiseringer
- Bokettersynsrapporter
- Påklaging av vedtak

Kontaktpersoner



Torgeir Myrstad
partner, advokat

E-post: tomy@grette.no
Mobil: 93 25 83 39



Harald Fosse
partner, advokat

E-post: hafo@grette.no
Mobil: 95 16 70 85



Lars Jørstad Francke
partner, advokat

E-post: lafr@grette.no
Mobil: 93 22 58 03



Anne Cathrine Røed
partner, advokat (H)

E-post: anro@grette.no
Mobil: 41 47 01 68



Rolf Markussen
senioradvokat

E-post: roma@grette.no
Mobil: 92 28 84 04



Marie Braadland
senioradvokat

E-post: mabr@grette.no
Mobil: 97 04 53 01



Petter Albrektsen
senioradvokat

E-post: peal@grette.no
Mobil: 92 05 06 91



Christoffer Fjellheim
fast advokat

E-post: chfj@grette.no
Mobil: 95 17 47 23



Jørgen Aardalsbakke
advokatfullmektig, spesialrådgiver

E-post: joaa@grette.no
Mobil: 91 66 25 01

Kurs og nyhetsbrev

Grettes entreprisavdeling tilbyr kurs over hele landet i en rekke temaer innenfor entrepris, plan- og bygningsrett, fabrikkasjon, offentlige anskaffelser, forsikring og rådgivning. Ta gjerne kontakt for ønske eller forespørsel om kurs. Vi utgir også elektroniske nyhetsbrev som du finner på våre hjemmesider.

Vi ser helheten Du får mulighetene

Grette leverer forretningsjuridisk rådgivning og problemløsning til private og offentlige virksomheter.

Ca. 65 spisskompetente advokater med høy faglig dyktighet og relevant bransjekompetanse setter lojalitet overfor kundenes behov og interesser først.

Alle våre kunder får umiddelbar tilgang til våre dedikerte advokater - med løfte om rask respons på sine henvendelser.

Advokatfirmaet Grette DA

Filipstad Brygge 2

Postboks 1397 Vika, 0114 Oslo

Tlf: 22 34 00 00

firmapost@grette.no

www.grette.no